

## Une Maison de Santé pour prendre soin de tous

Inaugurée en septembre 2023 par Sylvie Couchot, **la Maison de Santé** regroupe aujourd'hui 15 professionnels de santé permettant d'améliorer la qualité des soins de la ville en offrant une large gamme de services tout en encourageant la collaboration entre les professionnels, et ce dans un espace répondant aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.



### Le diagnostic local de l'offre médicale

Le projet de la Maison de Santé est né suite aux résultats d'un diagnostic local en partenariat avec l'Agence régionale de santé (ARS) et l'Union régionale des professionnels de santé (URPS) aboutissant au constat global suivant : une profession vieillissante, des spécialités particulièrement touchées par la pénurie de médecins (médecine générale, ophtalmologie, gynécologie...), une répartition territoriale inégale et une demande de soin en augmentation. En parallèle, les professionnels de santé étaient à la recherche d'une meilleure qualité de vie professionnelle, libérée du poids des tâches administratives, sur un mode d'exercice professionnel plus collectif.

Bien que notre territoire ne puisse être qualifié de « désert médical », la Ville souhaitait agir pour garantir à tous les habitants le maintien d'une offre médicale optimisée sur l'ensemble du territoire. D'après le zonage établi par l'ARS, Vaureal bénéficiait en moyenne de 5,5 médecins pour 10 000 habitants (contre 6,5 en Val d'Oise et 7,2 en Ile-de-France).

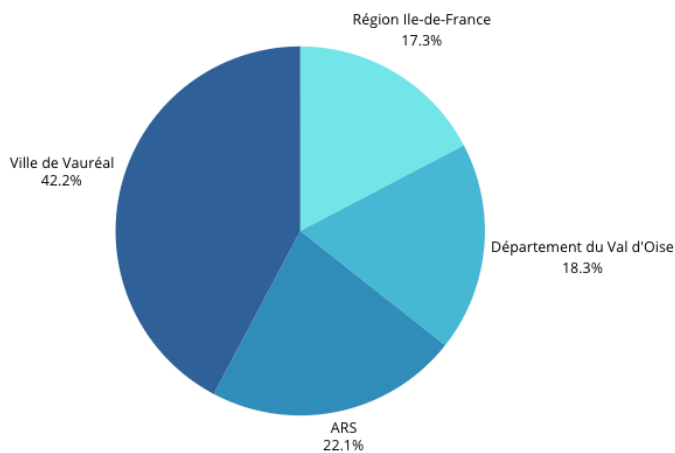
Ainsi, les cinq médecins généralistes du cabinet des Toupets, Christine Lallement, Myriam Compte, Pauline Lavilluniere, Parissa Asdaghi et Quentin Gauthier ont initié le projet avec la Mairie pour répondre à ces problématiques. L'objectif étant d'attirer de nouveaux professionnels en leur proposant un lieu de travail agréable, permettant le travail d'équipe, la pluridisciplinarité et proposant aux Vauréaliens une offre de santé plus adaptée à leurs besoins.

## Un bâtiment répondant aux enjeux énergétiques

Installée dans l'ancienne crèche des Lapinous, la Maison de Santé, accueille des professionnels de santé dans des locaux de 400 m<sup>2</sup> totalement réaménagés et répondant aux enjeux énergétiques. L'enveloppe du bâtiment a été entièrement isolée, les menuiseries en bois et simple vitrage ont été remplacées par des portes vitrées à rupture de ponts thermiques en aluminium et double vitrage, des radiateurs avec robinets thermostatiques et régulation par zone ont été installés, l'éclairage à tube fluorescent particulièrement énergivore (28W/m<sup>2</sup>) a été supprimé pour des dalles LED à faible consommation (7W/m<sup>2</sup>), la ventilation simple flux autogérable a été changée pour une VMC double flux. L'ensemble de ces mesures permet d'atteindre une réduction de 59 % des consommations d'énergie.

Le coût total de l'opération s'élève à 1 130 000 d'euros, couvrant la planification, la conception et la réalisation des travaux. ce projet a été rendu possible grâce à l'aide de la Région Île-de-France (195 848 €), le Département du Val d'Oise (206 945,97 €) et l'ARS (250 000 €).

PLAN DE FINANCEMENT DE LA MAISON DE LA SANTÉ



## Une offre de soin de qualité

La Maison de santé de Vauréal compte aujourd'hui 15 professionnels dont :

- 7 médecins généralistes
- 1 pédiatre spécialisé en neuro-développement
- 1 orthophoniste
- 1 psychothérapeute
- 1 sage-femme
- 1 ostéopathe
- 2 infirmiers
- 1 nutritionniste

### Adresse

Maison de Santé  
38 Mail Mendès France  
Vauréal  
95490

Contact

Maison de Santé de Vauréal

01 30 73 27 72