

## Périmètre de sauvegarde du commerce de proximité

Commerces et artisans de proximité sont gage de vie et de dynamisme pour une ville. À Vauréal, ils sont nombreux et variés et répondent bien aux demandes de la population. Afin de pérenniser cette diversité, l'équipe municipale a décidé, lors du dernier Conseil municipal de décembre de voter la mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce.



Vauréal a l'avantage d'avoir un tissu commercial diversifié et réparti essentiellement sur 3 zones (le Cœur de Ville, la Bussie et les Toupets) avec des centres commerciaux à taille humaine et des équipements publics répondant ainsi aux besoins de sa population. Il appartient à la commune de mettre tout en œuvre pour préserver ce noyau vivant en instaurant ce périmètre de sauvegarde du commerce de proximité par le biais du dispositif de droit de préemption des fonds de commerce, des fonds artisanaux, des baux commerciaux et des terrains faisant l'objet d'aménagement commercial sur la commune. Ce périmètre de sauvegarde a pour but de garder un droit de regard sur les cessions de fonds de commerce, de maîtriser l'implantation de nouvelles activités commerciales et d'accompagner les commerçants cédants. Mais il permet surtout de maintenir une diversité commerciale, d'éviter les commerces déjà en surnombre ou ne répondant pas aux besoins spécifiques de la population et nuisant ainsi à l'attractivité du centre-ville. Afin d'être le plus efficace possible et de garder une vue d'ensemble, ce périmètre correspond à l'ensemble du tissu commercial de Vauréal, soit aux 84 commerces de la ville (33 au Cœur de Ville, 24 à la Bussie, 21 aux Toupets, 3 au Golf de Vauréal et 3 au Village).

Contact

Hélène MASINGARBE

Commerce de proximité

[hmasingarbe@mairie-vaureal.fr](mailto:hmasingarbe@mairie-vaureal.fr)

Document(s)

[Extrait du registre de délibération du CM du 04/12/24 relatif à la création du périmètre de sauvegarde  
Cartographie du périmètre de préemption commerciale  
Étude préalable au droit de préemption des fonds de commerce, des fonds artisanaux, des baux  
commerciaux ...](#)