Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261029-2026-75-AU
Date de télétransmission : 04/11/2026
Date de réception préfecture : 04/11/2026

COMMUNE DE VAUREAL

DECISION N° 2026/75

NOMENCLATURE ACTES : 7.3.1 emprunt long terme

Le Maire de la Commune de Vauréal,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-22 relatif aux délégations du Conseil municipal au Maire,

VU la délibération n° 2/03/2026 du Conseil municipal du 21 mars 2026 relative aux compétences déléguées par le Conseil municipal à Monsieur le Maire,

VU l'article L.2122-18 du code général des collectivités territoriales autorisant le Maire à déléguer par arrêté une partie de ses fonctions à un adjoint, dans un souci de bonne administration locale,

VU l'arrêté n° 234/2026/AG donnant délégation à Monsieur Jean-Clovis BOUTEILLÉ pour signer les décisions et contrats ayant trait au secteur des Finances et de la Commande Publique,

CONSIDERANT la nécessité de souscrire un emprunt pour le besoin de financement 2026 de la ville concernant la réalisation des travaux de la cour Oasis au Groupe Scolaire des Groues, ainsi que ceux de voirie 2026 (comme la réfection de la couche de roulement avenue Boris Vian, de la chaussée rue de la Belle Saison, des trottoirs avenue Louis Lecoin...),

CONSIDERANT la consultation lancée auprès de 6 banques afin d'obtenir les meilleures conditions financières du marché actuel,

CONSIDERANT l'analyse des offres reçues et la proposition du Crédit Agricole en date du 15 octobre 2026, permettant la souscription d'un prêt à taux fixe,

DECIDE,

ARTICLE 1 - Caractéristiques du prêt
La commune de Vauréal contracte auprès du Crédit Agricole un emprunt d'un montant de 570.000,00 € (cinq cent soixante-dix mille euros).

Classification Gissler	:	1A
Caractéristiques	:	Prêt à taux fixe
Montant du prêt	:	570.000 euros
Frais de dossier	:	0,10% du montant du contrat, soit 570 €
Durée du prêt	:	15 ans
Taux Fixe	:	4,06%
Base de calcul des intérêts	:	360/360
Périodicité des échéances	:	Mensuelle
Type d'amortissement	:	Capital constant
Date de versement des fonds	:	déblocage des fonds sous 3 mois
Remboursement anticipé	:	Remboursement anticipé possible aux dates d'échéances, minimum 20% du capital restant dû, contre paiement d'une indemnité de 6 mois d'intérêts.

Ref. 201 524 Berger-Levrault (1309)

ARTICLE 2 – L'objet du contrat consiste en la souscription d'un prêt à taux fixe (4,06%) de 15 ans pour la somme de 570.000,00 euros, mobilisable avant le 31 décembre 2026 et dont la première échéance de remboursement est fixée en 2027.

ARTICLE 3 – Le tableau d'amortissement correspondant est joint à la présente décision.

ARTICLE 4 - La dépense conforme au tableau d'amortissement annexé est prévue au budget prévisionnel 2027 de la Direction des Finances, chapitre 16 de la section d'investissement et chapitre 66 de la section de fonctionnement.

ARTICLE 5 – La présente décision pourra être contestée dans un délai de deux mois, à compter de sa réception par le représentant de l'Etat ainsi que de sa notification à la personne intéressée ou de sa mise en ligne pour tout tiers ayant un intérêt à agir :

- par un recours gracieux, à adresser à Monsieur le Maire de Vauréal ;
- par un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise ;
- par la saisine du Préfet du Val d'Oise, en application de l'article L.2131-8 du code général des collectivités territoriales.

Fait à Vauréal, le 29 octobre 2026

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint au Maire
Chargé des Finances et de la Commande Publique

Jean Clovis BOUTELLÉ

MAIRIE DE VAUREAL 54 (VAL D'OISE)

Date exécutoire :
.....

Date de notification :
.....

Date de publication en ligne :
.....04 NOV. 2026.....

Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261029-2026-75-AU
Date de télétransmission : 04/11/2026
Date de réception préfecture : 04/11/2026

TABLEAU D'AMORTISSEMENT
AMORTISSEMENT DU CAPITAL CONSTANT

Montant	570 000,00 €		**Montant intérêts**	174 529,06 €
Périodicité	M	(M, T, S ou A)	**Frais**	570,00 €
Taux	4,06	(%)	**Capital**	570 000,00 €
Durée	15	(en années)	**Coût global**	745 099,06 €
	180	(nb de period.)		

Réalisation le 15/12/2026

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
1	15/01/2027	5 095,17 €	3 166,67 €	1 928,50 €	566 833,33 €
2	15/02/2027	5 084,46 €	3 166,67 €	1 917,79 €	563 666,66 €
3	15/03/2027	5 073,74 €	3 166,67 €	1 907,07 €	560 499,99 €
4	15/04/2027	5 063,03 €	3 166,67 €	1 896,36 €	557 333,32 €
5	15/05/2027	5 052,31 €	3 166,67 €	1 885,64 €	554 166,65 €
6	15/06/2027	5 041,60 €	3 166,67 €	1 874,93 €	550 999,98 €
7	15/07/2027	5 030,89 €	3 166,67 €	1 864,22 €	547 833,31 €
8	15/08/2027	5 020,17 €	3 166,67 €	1 853,50 €	544 666,64 €
9	15/09/2027	5 009,46 €	3 166,67 €	1 842,79 €	541 499,97 €
10	15/10/2027	4 998,74 €	3 166,67 €	1 832,07 €	538 333,30 €
11	15/11/2027	4 988,03 €	3 166,67 €	1 821,36 €	535 166,63 €
12	15/12/2027	4 977,32 €	3 166,67 €	1 810,65 €	531 999,96 €
13	15/01/2028	4 966,60 €	3 166,67 €	1 799,93 €	528 833,29 €
14	15/02/2028	4 955,89 €	3 166,67 €	1 789,22 €	525 666,62 €
15	15/03/2028	4 945,18 €	3 166,67 €	1 778,51 €	522 499,95 €
16	15/04/2028	4 934,46 €	3 166,67 €	1 767,79 €	519 333,28 €
17	15/05/2028	4 923,75 €	3 166,67 €	1 757,08 €	516 166,61 €
18	15/06/2028	4 913,03 €	3 166,67 €	1 746,36 €	512 999,94 €
19	15/07/2028	4 902,32 €	3 166,67 €	1 735,65 €	509 833,27 €
20	15/08/2028	4 891,61 €	3 166,67 €	1 724,94 €	506 666,60 €
21	15/09/2028	4 880,89 €	3 166,67 €	1 714,22 €	503 499,93 €
22	15/10/2028	4 870,18 €	3 166,67 €	1 703,51 €	500 333,26 €
23	15/11/2028	4 859,46 €	3 166,67 €	1 692,79 €	497 166,59 €
24	15/12/2028	4 848,75 €	3 166,67 €	1 682,08 €	493 999,92 €
25	15/01/2029	4 838,04 €	3 166,67 €	1 671,37 €	490 833,25 €
26	15/02/2029	4 827,32 €	3 166,67 €	1 660,65 €	487 666,58 €
27	15/03/2029	4 816,61 €	3 166,67 €	1 649,94 €	484 499,91 €
28	15/04/2029	4 805,89 €	3 166,67 €	1 639,22 €	481 333,24 €
29	15/05/2029	4 795,18 €	3 166,67 €	1 628,51 €	478 166,57 €
30	15/06/2029	4 784,47 €	3 166,67 €	1 617,80 €	474 999,90 €
31	15/07/2029	4 773,75 €	3 166,67 €	1 607,08 €	471 833,23 €
32	15/08/2029	4 763,04 €	3 166,67 €	1 596,37 €	468 666,56 €
33	15/09/2029	4 752,33 €	3 166,67 €	1 585,66 €	465 499,89 €
34	15/10/2029	4 741,61 €	3 166,67 €	1 574,94 €	462 333,22 €
35	15/11/2029	4 730,90 €	3 166,67 €	1 564,23 €	459 166,55 €
36	15/12/2029	4 720,18 €	3 166,67 €	1 553,51 €	455 999,88 €
37	15/01/2030	4 709,47 €	3 166,67 €	1 542,80 €	452 833,21 €
38	15/02/2030	4 698,76 €	3 166,67 €	1 532,09 €	449 666,54 €
39	15/03/2030	4 688,04 €	3 166,67 €	1 521,37 €	446 499,87 €
40	15/04/2030	4 677,33 €	3 166,67 €	1 510,66 €	443 333,20 €
41	15/05/2030	4 666,61 €	3 166,67 €	1 499,94 €	440 166,53 €
42	15/06/2030	4 655,90 €	3 166,67 €	1 489,23 €	436 999,86 €
43	15/07/2030	4 645,19 €	3 166,67 €	1 478,52 €	433 833,19 €
44	15/08/2030	4 634,47 €	3 166,67 €	1 467,80 €	430 666,52 €
45	15/09/2030	4 623,76 €	3 166,67 €	1 457,09 €	427 499,85 €
46	15/10/2030	4 613,04 €	3 166,67 €	1 446,37 €	424 333,18 €
47	15/11/2030	4 602,33 €	3 166,67 €	1 435,66 €	421 166,51 €
48	15/12/2030	4 591,62 €	3 166,67 €	1 424,95 €	417 999,84 €
49	15/01/2031	4 580,90 €	3 166,67 €	1 414,23 €	414 833,17 €
50	15/02/2031	4 570,19 €	3 166,67 €	1 403,52 €	411 666,50 €

TABLEAU D'AMORTISSEMENT POUR ETUDE SANS ENGAGEMENT CONTRACTUEL

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
51	15/03/2031	4 559,47 €	3 166,67 €	1 392,80 €	408 499,83 €
52	15/04/2031	4 548,76 €	3 166,67 €	1 382,09 €	405 333,16 €
53	15/05/2031	4 538,05 €	3 166,67 €	1 371,38 €	402 166,49 €
54	15/06/2031	4 527,33 €	3 166,67 €	1 360,66 €	398 999,82 €
55	15/07/2031	4 516,62 €	3 166,67 €	1 349,95 €	395 833,15 €
56	15/08/2031	4 505,91 €	3 166,67 €	1 339,24 €	392 666,48 €
57	15/09/2031	4 495,19 €	3 166,67 €	1 328,52 €	389 499,81 €
58	15/10/2031	4 484,48 €	3 166,67 €	1 317,81 €	386 333,14 €
59	15/11/2031	4 473,76 €	3 166,67 €	1 307,09 €	383 166,47 €
60	15/12/2031	4 463,05 €	3 166,67 €	1 296,38 €	379 999,80 €
61	15/01/2032	4 452,34 €	3 166,67 €	1 285,67 €	376 833,13 €
62	15/02/2032	4 441,62 €	3 166,67 €	1 274,95 €	373 666,46 €
63	15/03/2032	4 430,91 €	3 166,67 €	1 264,24 €	370 499,79 €
64	15/04/2032	4 420,19 €	3 166,67 €	1 253,52 €	367 333,12 €
65	15/05/2032	4 409,48 €	3 166,67 €	1 242,81 €	364 166,45 €
66	15/06/2032	4 398,77 €	3 166,67 €	1 232,10 €	360 999,78 €
67	15/07/2032	4 388,05 €	3 166,67 €	1 221,38 €	357 833,11 €
68	15/08/2032	4 377,34 €	3 166,67 €	1 210,67 €	354 666,44 €
69	15/09/2032	4 366,62 €	3 166,67 €	1 199,95 €	351 499,77 €
70	15/10/2032	4 355,91 €	3 166,67 €	1 189,24 €	348 333,10 €
71	15/11/2032	4 345,20 €	3 166,67 €	1 178,53 €	345 166,43 €
72	15/12/2032	4 334,48 €	3 166,67 €	1 167,81 €	341 999,76 €
73	15/01/2033	4 323,77 €	3 166,67 €	1 157,10 €	338 833,09 €
74	15/02/2033	4 313,06 €	3 166,67 €	1 146,39 €	335 666,42 €
75	15/03/2033	4 302,34 €	3 166,67 €	1 135,67 €	332 499,75 €
76	15/04/2033	4 291,63 €	3 166,67 €	1 124,96 €	329 333,08 €
77	15/05/2033	4 280,91 €	3 166,67 €	1 114,24 €	326 166,41 €
78	15/06/2033	4 270,20 €	3 166,67 €	1 103,53 €	322 999,74 €
79	15/07/2033	4 259,49 €	3 166,67 €	1 092,82 €	319 833,07 €
80	15/08/2033	4 248,77 €	3 166,67 €	1 082,10 €	316 666,40 €
81	15/09/2033	4 238,06 €	3 166,67 €	1 071,39 €	313 499,73 €
82	15/10/2033	4 227,34 €	3 166,67 €	1 060,67 €	310 333,06 €
83	15/11/2033	4 216,63 €	3 166,67 €	1 049,96 €	307 166,39 €
84	15/12/2033	4 205,92 €	3 166,67 €	1 039,25 €	303 999,72 €
85	15/01/2034	4 195,20 €	3 166,67 €	1 028,53 €	300 833,05 €
86	15/02/2034	4 184,49 €	3 166,67 €	1 017,82 €	297 666,38 €
87	15/03/2034	4 173,77 €	3 166,67 €	1 007,10 €	294 499,71 €
88	15/04/2034	4 163,06 €	3 166,67 €	996,39 €	291 333,04 €
89	15/05/2034	4 152,35 €	3 166,67 €	985,68 €	288 166,37 €
90	15/06/2034	4 141,63 €	3 166,67 €	974,96 €	284 999,70 €
91	15/07/2034	4 130,92 €	3 166,67 €	964,25 €	281 833,03 €
92	15/08/2034	4 120,21 €	3 166,67 €	953,54 €	278 666,36 €
93	15/09/2034	4 109,49 €	3 166,67 €	942,82 €	275 499,69 €
94	15/10/2034	4 098,78 €	3 166,67 €	932,11 €	272 333,02 €
95	15/11/2034	4 088,06 €	3 166,67 €	921,39 €	269 166,35 €
96	15/12/2034	4 077,35 €	3 166,67 €	910,68 €	265 999,68 €
97	15/01/2035	4 066,64 €	3 166,67 €	899,97 €	262 833,01 €
98	15/02/2035	4 055,92 €	3 166,67 €	889,25 €	259 666,34 €
99	15/03/2035	4 045,21 €	3 166,67 €	878,54 €	256 499,67 €
100	15/04/2035	4 034,49 €	3 166,67 €	867,82 €	253 333,00 €
101	15/05/2035	4 023,78 €	3 166,67 €	857,11 €	250 166,33 €
102	15/06/2035	4 013,07 €	3 166,67 €	846,40 €	246 999,66 €
103	15/07/2035	4 002,35 €	3 166,67 €	835,68 €	243 832,99 €
104	15/08/2035	3 991,64 €	3 166,67 €	824,97 €	240 666,32 €
105	15/09/2035	3 980,92 €	3 166,67 €	814,25 €	237 499,65 €
106	15/10/2035	3 970,21 €	3 166,67 €	803,54 €	234 332,98 €
107	15/11/2035	3 959,50 €	3 166,67 €	792,83 €	231 166,31 €
108	15/12/2035	3 948,78 €	3 166,67 €	782,11 €	227 999,64 €
109	15/01/2036	3 938,07 €	3 166,67 €	771,40 €	224 832,97 €
110	15/02/2036	3 927,35 €	3 166,67 €	760,68 €	221 666,30 €
111	15/03/2036	3 916,64 €	3 166,67 €	749,97 €	218 499,63 €
112	15/04/2036	3 905,93 €	3 166,67 €	739,26 €	215 332,96 €
113	15/05/2036	3 895,21 €	3 166,67 €	728,54 €	212 166,29 €
114	15/06/2036	3 884,50 €	3 166,67 €	717,83 €	208 999,62 €
115	15/07/2036	3 873,79 €	3 166,67 €	707,12 €	205 832,95 €
116	15/08/2036	3 863,07 €	3 166,67 €	696,40 €	202 666,28 €
117	15/09/2036	3 852,36 €	3 166,67 €	685,69 €	199 499,61 €
118	15/10/2036	3 841,64 €	3 166,67 €	674,97 €	196 332,94 €
119	15/11/2036	3 830,93 €	3 166,67 €	664,26 €	193 166,27 €
120	15/12/2036	3 820,22 €	3 166,67 €	653,55 €	189 999,60 €

Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261029-2026-75-AU
Date de télétransmission : 04/11/2026
Date de réception préfecture : 04/11/2026

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Interêt	Capital restant dû
121	15/01/2037	3 809,50 €	3 166,67 €	642,83 €	186 832,93 €
122	15/02/2037	3 798,79 €	3 166,67 €	632,12 €	183 666,26 €
123	15/03/2037	3 788,07 €	3 166,67 €	621,40 €	180 499,59 €
124	15/04/2037	3 777,36 €	3 166,67 €	610,69 €	177 332,92 €
125	15/05/2037	3 766,65 €	3 166,67 €	599,98 €	174 166,25 €
126	15/06/2037	3 755,93 €	3 166,67 €	589,26 €	170 999,58 €
127	15/07/2037	3 745,22 €	3 166,67 €	578,55 €	167 832,91 €
128	15/08/2037	3 734,50 €	3 166,67 €	567,83 €	164 666,24 €
129	15/09/2037	3 723,79 €	3 166,67 €	557,12 €	161 499,57 €
130	15/10/2037	3 713,08 €	3 166,67 €	546,41 €	158 332,90 €
131	15/11/2037	3 702,36 €	3 166,67 €	535,69 €	155 166,23 €
132	15/12/2037	3 691,65 €	3 166,67 €	524,98 €	151 999,56 €
133	15/01/2038	3 680,94 €	3 166,67 €	514,27 €	148 832,89 €
134	15/02/2038	3 670,22 €	3 166,67 €	503,55 €	145 666,22 €
135	15/03/2038	3 659,51 €	3 166,67 €	492,84 €	142 499,55 €
136	15/04/2038	3 648,79 €	3 166,67 €	482,12 €	139 332,88 €
137	15/05/2038	3 638,08 €	3 166,67 €	471,41 €	136 166,21 €
138	15/06/2038	3 627,37 €	3 166,67 €	460,70 €	132 999,54 €
139	15/07/2038	3 616,65 €	3 166,67 €	449,98 €	129 832,87 €
140	15/08/2038	3 605,94 €	3 166,67 €	439,27 €	126 666,20 €
141	15/09/2038	3 595,22 €	3 166,67 €	428,55 €	123 499,53 €
142	15/10/2038	3 584,51 €	3 166,67 €	417,84 €	120 332,86 €
143	15/11/2038	3 573,80 €	3 166,67 €	407,13 €	117 166,19 €
144	15/12/2038	3 563,08 €	3 166,67 €	396,41 €	113 999,52 €
145	15/01/2039	3 552,37 €	3 166,67 €	385,70 €	110 832,85 €
146	15/02/2039	3 541,65 €	3 166,67 €	374,98 €	107 666,18 €
147	15/03/2039	3 530,94 €	3 166,67 €	364,27 €	104 499,51 €
148	15/04/2039	3 520,23 €	3 166,67 €	353,56 €	101 332,84 €
149	15/05/2039	3 509,51 €	3 166,67 €	342,84 €	98 166,17 €
150	15/06/2039	3 498,80 €	3 166,67 €	332,13 €	94 999,50 €
151	15/07/2039	3 488,08 €	3 166,67 €	321,41 €	91 832,83 €
152	15/08/2039	3 477,37 €	3 166,67 €	310,70 €	88 666,16 €
153	15/09/2039	3 466,66 €	3 166,67 €	299,99 €	85 499,49 €
154	15/10/2039	3 455,94 €	3 166,67 €	289,27 €	82 332,82 €
155	15/11/2039	3 445,23 €	3 166,67 €	278,56 €	79 166,15 €
156	15/12/2039	3 434,52 €	3 166,67 €	267,85 €	75 999,48 €
157	15/01/2040	3 423,80 €	3 166,67 €	257,13 €	72 832,81 €
158	15/02/2040	3 413,09 €	3 166,67 €	246,42 €	69 666,14 €
159	15/03/2040	3 402,37 €	3 166,67 €	235,70 €	66 499,47 €
160	15/04/2040	3 391,66 €	3 166,67 €	224,99 €	63 332,80 €
161	15/05/2040	3 380,95 €	3 166,67 €	214,28 €	60 166,13 €
162	15/06/2040	3 370,23 €	3 166,67 €	203,56 €	56 999,46 €
163	15/07/2040	3 359,52 €	3 166,67 €	192,85 €	53 832,79 €
164	15/08/2040	3 348,80 €	3 166,67 €	182,13 €	50 666,12 €
165	15/09/2040	3 338,09 €	3 166,67 €	171,42 €	47 499,45 €
166	15/10/2040	3 327,38 €	3 166,67 €	160,71 €	44 332,78 €
167	15/11/2040	3 316,66 €	3 166,67 €	149,99 €	41 166,11 €
168	15/12/2040	3 305,95 €	3 166,67 €	139,28 €	37 999,44 €
169	15/01/2041	3 295,23 €	3 166,67 €	128,56 €	34 832,77 €
170	15/02/2041	3 284,52 €	3 166,67 €	117,85 €	31 666,10 €
171	15/03/2041	3 273,81 €	3 166,67 €	107,14 €	28 499,43 €
172	15/04/2041	3 263,09 €	3 166,67 €	96,42 €	25 332,76 €
173	15/05/2041	3 252,38 €	3 166,67 €	85,71 €	22 166,09 €
174	15/06/2041	3 241,67 €	3 166,67 €	75,00 €	18 999,42 €
175	15/07/2041	3 230,95 €	3 166,67 €	64,28 €	15 832,75 €
176	15/08/2041	3 220,24 €	3 166,67 €	53,57 €	12 666,08 €
177	15/09/2041	3 209,52 €	3 166,67 €	42,85 €	9 499,41 €
178	15/10/2041	3 198,81 €	3 166,67 €	32,14 €	6 332,74 €
179	15/11/2041	3 188,10 €	3 166,67 €	21,43 €	3 166,07 €
180	15/12/2041	3 176,78 €	3 166,07 €	10,71 €	0,00 €

TABLEAU D'AMORTISSEMENT POUR ETUDE SANS ENGAGEMENT CONTRACTUEL

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)