Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261023-2026-73-AU
Date de télétransmission : 05/11/2026
Date de réception préfecture : 05/11/2026

COMMUNE DE VAUREAL

DECISION N° 2026/73

NOMENCLATURE ACTES : *3.2 Aliénations*

Le Maire de la Commune de Vauréal,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-22 relatif aux délégations du Conseil municipal au Maire,

VU la délibération n° 2/03/2026 du Conseil municipal en date du 21 mars 2026 relative aux compétences déléguées par le Conseil municipal à Monsieur le Maire,

CONSIDERANT que la ville est propriétaire du bien situé 7 chemin des Hauts Toupets, comprenant un pavillon avec jardin (3 plans annexés), cadastré DO 640 (148 m²) et DO 645 (13 m²),

CONSIDERANT que cette propriété est située en zone UP du Plan Local d'Urbanisme,

CONSIDERANT que la maison d'habitation possède une surface d'environ 80 m²,

CONSIDERANT que ce bien est libre de toute occupation,

CONSIDERANT qu'une procédure de vente avait été mise en œuvre début 2025 avec un prix plancher de 232.000,00 €, sans aucune offre reçue,

CONSIDERANT que la ville a réalisé des travaux d'amélioration intérieurs durant l'été 2026, étant donné la dégradation du pavillon,

CONSIDERANT l'avis des Domaines en date du 19 août 2026 estimant la valeur vénale à 256.000,00 € HT,

CONSIDERANT la volonté de la ville de remettre en vente ce bien par l'intermédiaire des 2 agences immobilières présentes sur Vauréal au prix fixe de 271.000,00 € net vendeur,

CONSIDERANT que l'agence immobilière « HUMAN IMMOBILIER », 1 place de la Bussie 95490 Vauréal, représentée par Monsieur Mohammed MOUTAOUAFIQ, en sa qualité de salarié, accepte de recommercialiser ce bien au prix fixe de cession de 271.000,00 € net vendeur, et de signer un mandat avec la ville avec une date limite de remise des candidatures fixée au 30 décembre 2026, avant 17 heures,

CONSIDERANT que la ville choisira librement l'acquéreur parmi les candidatures reçues,

DECIDE,

Ref. 201524 Berger-Levrault (1309)

ARTICLE 1 - De remettre en vente le bien situé 7 chemin des Hauts Toupets par le biais de l'agence immobilière « HUMAN IMMOBILIER », 1 place de la Bussie 95490 Vauréal, représentée par Monsieur Mohammed MOUTAOUAFIQ, en sa qualité de salarié, avec un prix fixe de cession de 271.000,00 € net vendeur.

ARTICLE 2 - D'autoriser le Maire à signer le mandat de commercialisation avec l'agence « HUMAN IMMOBILIER », avec une date limite de remise des candidatures fixée au 30 décembre 2026, avant 17 heures.

ARTICLE 3 - D'acter que la ville choisira librement l'acquéreur parmi les candidatures reçues.

ARTICLE 4 - D'acter que les frais d'agence immobilière ainsi que les frais de l'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur retenu.

ARTICLE 5 - D'acter que la ville n'acceptera pas une modification du taux de commission de l'agence mentionné dans le mandat de commercialisation.

ARTICLE 6 : La présente décision pourra être contestée dans un délai de deux mois, à compter de sa réception par le représentant de l'Etat ainsi que de sa notification à la personne intéressée ou de sa mise en ligne pour tout tiers ayant un intérêt à agir :

- par un recours gracieux, à adresser à Monsieur le Maire de Vauréal ;
- par un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise ;
- par la saisine du Préfet du Val d'Oise, en application de l'article L.2131-8 du code général des collectivités territoriales.

Fait à Vauréal, le 23 octobre 2026

le Maire de Vauréal,

Raphaël LANTERI

MAIRIE DE VAUREAL 54 VAL D'OISE

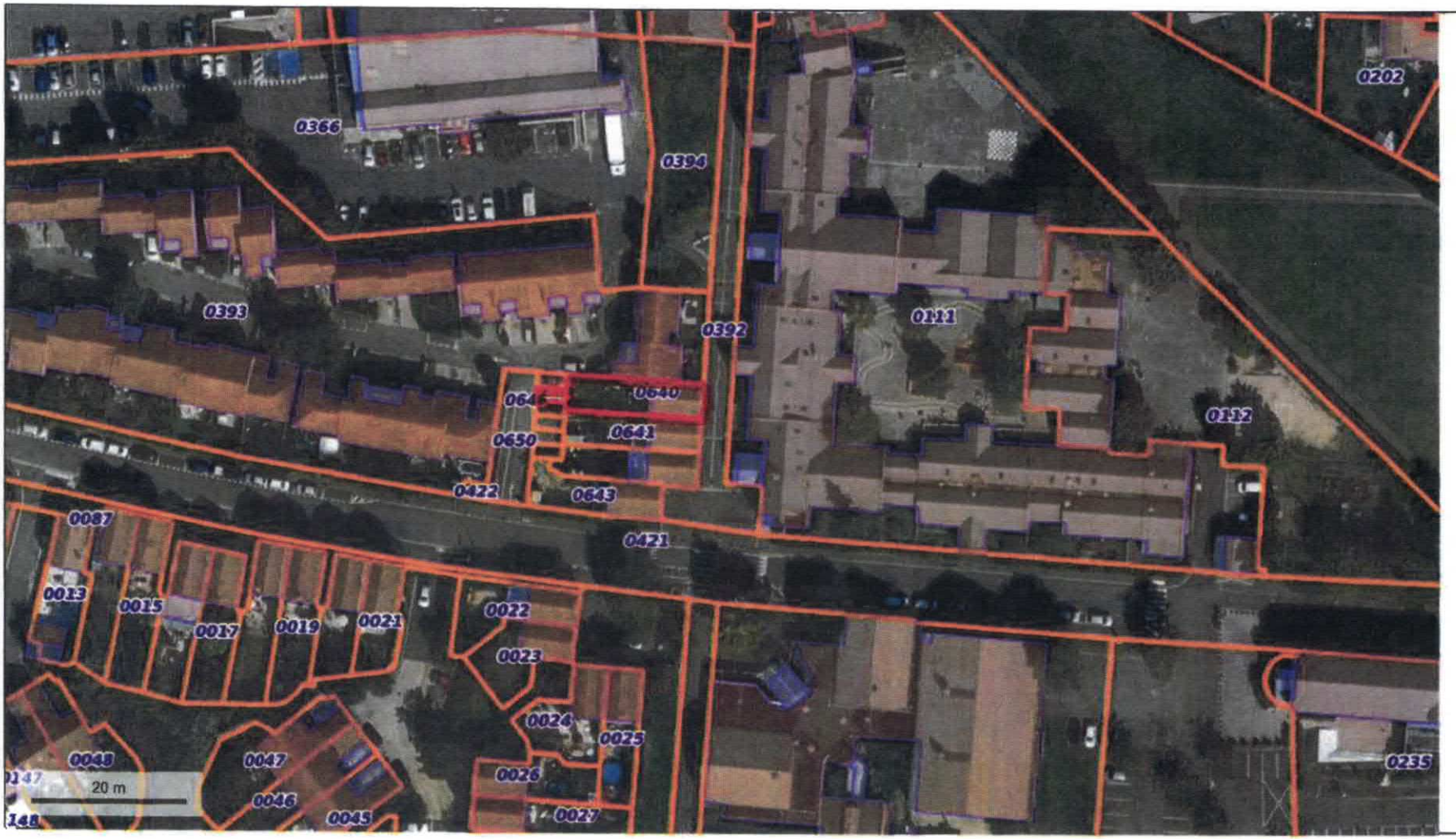
Date exécutoire :
.....

Date de notification :
.....

Date de publication en ligne :
.....05 NOV. 2026.....

géoportail

7 chemin des hauts toupets



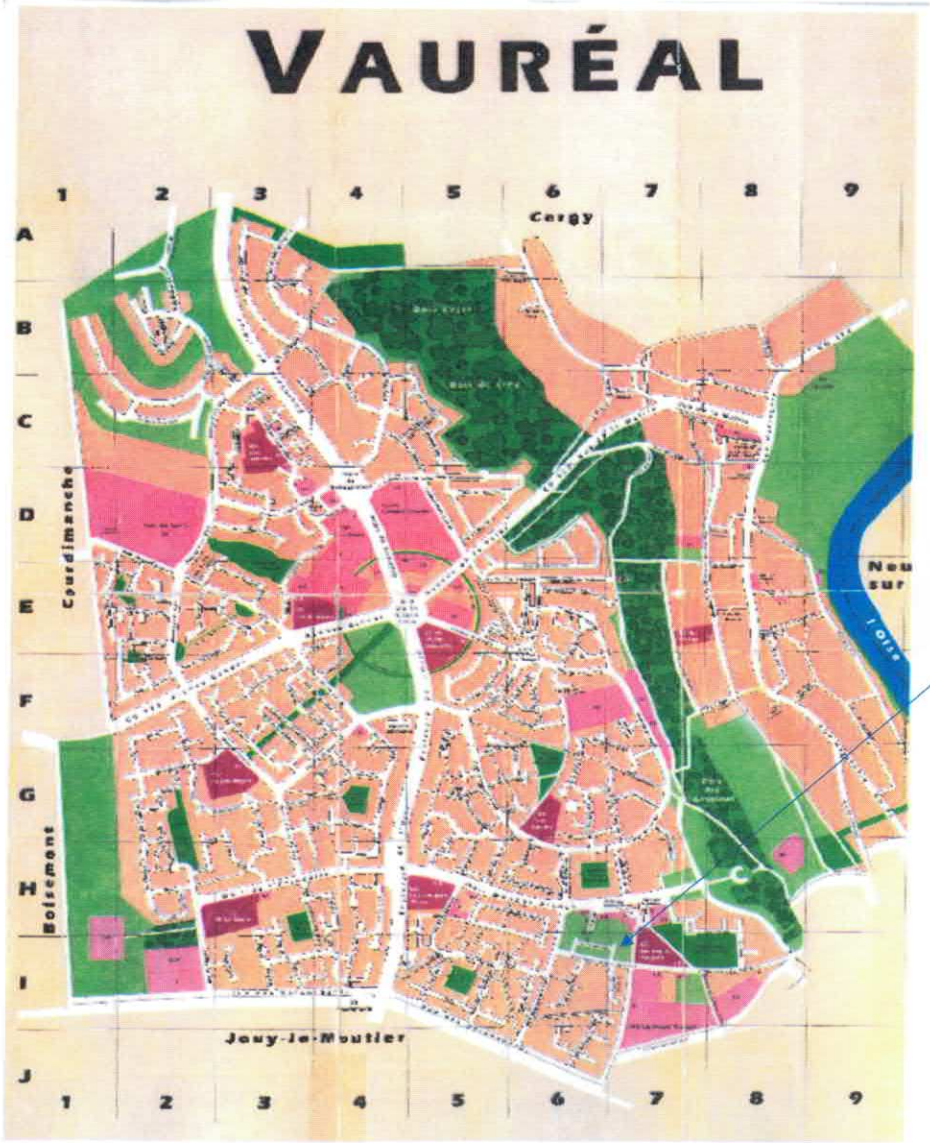
© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

propriété communale du 7 chemin des hauts toupets, cadastrée DO 640 et DO 645

Longitude : 2° 01' 47" E
Latitude : 49° 01' 19" N

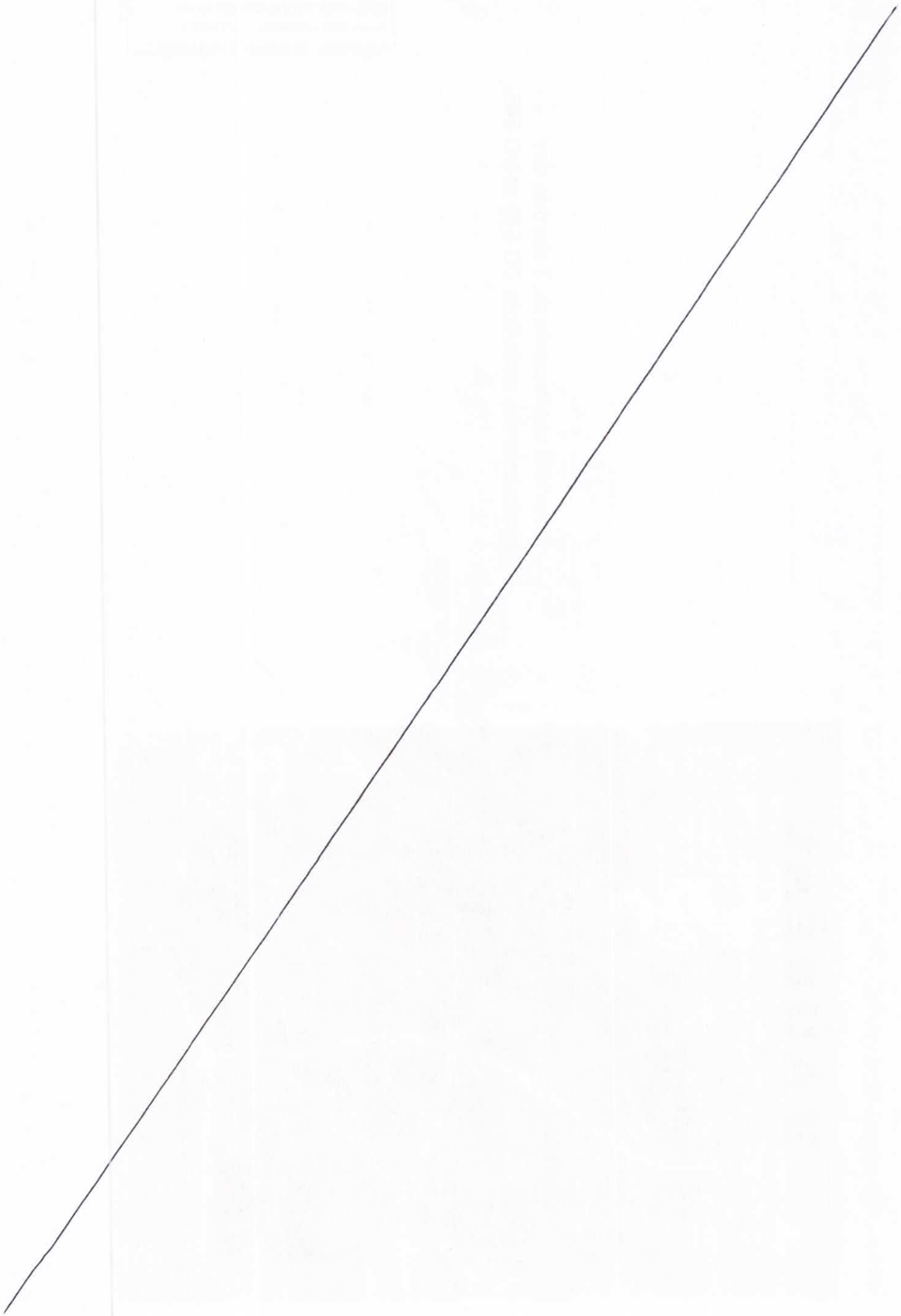
Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261023-2026-73-AU
Date de télétransmission : 05/11/2026
Date de réception préfecture : 05/11/2026

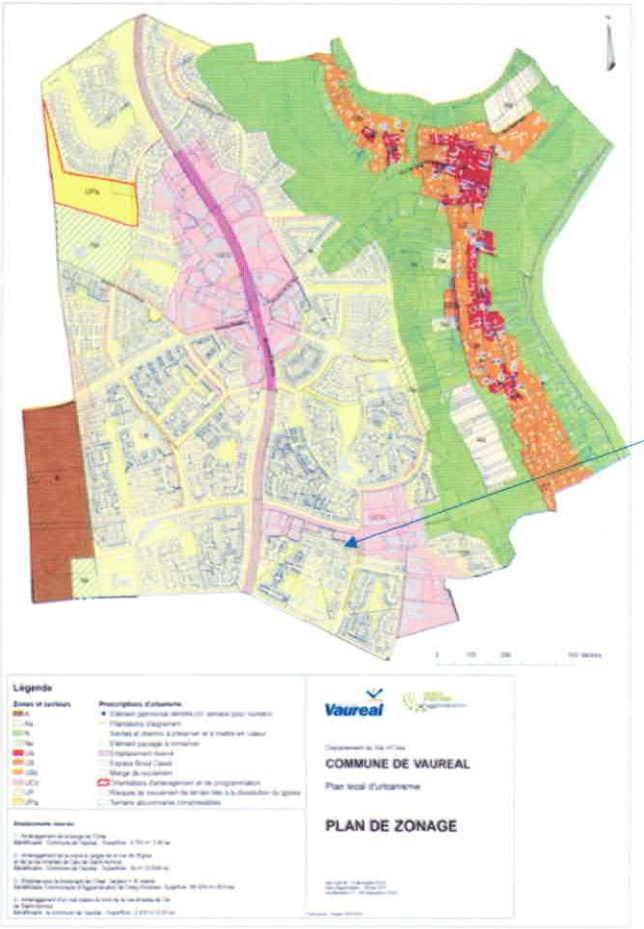
Ref. 201 524 Berger-Levrault (1309)



Propriété communale du 7 chemin des hauts toupets, cadastrée DO 640 et DO 645

Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261023-2026-73-AU
Date de télétransmission : 05/11/2026
Date de réception préfecture : 05/11/2026





propriété communale du 7 chemin des hauts toupets,
cadastrée DO 640 et DO 645

Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261023-2026-73-AU
Date de télétransmission : 05/11/2026
Date de réception préfecture : 05/11/2026

