

PLAN DE COMPOSITION

de la Propriété sise 62, Rue Nationale
et Rue De Caix de Saint-Aymour
Propriété de Madame RADE

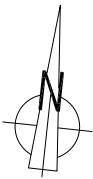
Cadastrée : Section AD n° 220

Contenance Cadastreale : 17a 20ca

Superficie mesurée : 1713 m²

LEGENDE :

- Périmètre du lotissement du permis d'aménager.
- Zone de constructibilité des constructions principales
- Arbres existants
- Arbres à abattre



Limite bornée par Procès-Verbal de Bornage,
établi le 28 octobre 2021 par le Cabinet BRIER-DEUTSCH,
Géomètres-Experts à CERGY.

Section AD n° 789
Indivision
FOURNIER-ROSSIGNOL

Section AD n° 787
M et Mme ABOU ALSEUD

19 BIS RUE AMELEE DE
CAIX DE SAINT AYMOUR

LOT A
S= 420 m²

LOT C
S= 890 m²

19 TER RUE AMELEE DE
CAIX DE SAINT AYMOUR

LOT B
S= 403 m²

Section AD n° 643
M et Mme MOUSSAHIDINE

Section AD n° 644
Indivision LEBON

Section AD n° 221
Mme LADEUILLE

NOTA :

Dans le cadre de la division, il conviendra de vérifier par le propriétaire l'emplacement et la nature des réseaux souterrains éventuellement existants pouvant grever les lots de servitudes.

Tous les réseaux éventuellement non déterminés sur le plan devront, soit être déplacés, soit faire l'objet d'une servitude.

Il ne saurait en aucun cas préjuger de l'existence d'autres réseaux dont le géomètre n'aurait pas eu connaissance.

Plan dressé d'après les limites apparentes et accessibles de la possession et suivant le procès-verbal de bornage établi le 28/10/2021 par le Cabinet BRIER-DEUTSCH, Géomètres-Experts à CERGY.

Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après une délimitation contradictoire avec les voisins.

Système d'Altitudes IGN 1969 (altitudes normales). Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC49.

Cabinet BRIER-DEUTSCH
Géomètre-Expert D.P.L.G.



BUREAU PRINCIPAL
6 Rue des Gauchères
95000 CERGY
☎ : 01 30 30 41 03
✉ : brier.deutsch@orange.fr

BUREAU SECONDAIRE
69 Av de la République
78500 SARTROUVILLE
☎ : 01 61 30 93 97
✉ : 01 30 32 98 13

Plan n°
PA4

Repère Echelle : 2 cm
5 m