

COMMUNE DE VAUREAL

ARRETE N° 176/2023/URBA

NOMENCLATURE ACTES :

2.2.6 autres

ARRETE DE DELIMITATION

Le Maire de la Commune de Vauréal,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-22 relatif aux délégations du Conseil municipal au Maire,

VU la délibération n° 1.2/05/2020 du 27 mai 2020 par laquelle le Conseil municipal a donné délégation à Madame le Maire,

VU l'article L.2122-18 du code général des collectivités territoriales autorisant le Maire à déléguer par arrêté une partie de ses fonctions à un ou plusieurs adjoints ou, dès lors que ceux-ci sont titulaires d'une délégation, à un conseiller municipal,

VU l'arrêté n° 110/2020/AG du 28/05/2020 donnant délégation de signature en direction du Conseiller municipal Monsieur Michel JUMELET, en matière d'urbanisme,

VU la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes,

VU le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.2111-1 et L.2111-2 relatifs à la constitution des biens du domaine,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-22 relatif à la délimitation des propriétés communales,

CONSIDERANT la volonté de la SARL « CITEVO DEVELOPPEMENT » de faire la délimitation entre la propriété publique communale, relevant de la domanialité publique sise Les Baras, cadastrée section AD 524 et la parcelle cadastrée section AD 527,

CONSIDERANT le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques, dressé par Monsieur Alain MERLINI, géomètre expert du cabinet « PICOT MERLINI », en date du 06 septembre 2023, annexé au présent arrêté,

A R R E T E

ARTICLE 1 : La limite de propriété est déterminée suivant la ligne B-C du plan de bornage à la délimitation de la propriété des personnes publiques, joint au procès-

verbal annexé.

ARTICLE 2 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété (AD 527) et la limite de fait de l'ouvrage public (AD 524). Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera notifié à l'indivision FERON (riverains concernés) et à Monsieur Geoffroy LAMY (géomètre expert du cabinet « PICOT MERLINI »).

ARTICLE 4 : Le présent arrêté ne dispense pas de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme,

ARTICLE 5 : Madame le Maire est chargée, en ce qui la concerne, de l'exécution du présent arrêté,

Fait à Vauréal, le 12 septembre 2023

**Pour le Maire de Vauréal
Par délégation,**

**Le Conseiller municipal délégué
en charge de l'Urbanisme Règlementaire**

Michel JUMELET



PJ : procès-verbal de délimitation

Date exécutoire :

.....

Date de notification :

.....

Date de mise en ligne :

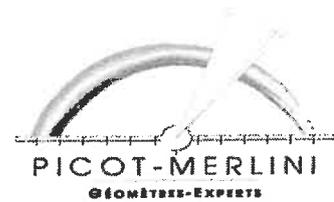
.....

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux dans un délai de deux mois, devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise, à compter de sa réception par le représentant de l'Etat ainsi que de sa notification à la personne intéressée ou de sa mise en ligne pour tout tiers ayant un intérêt à agir.

Dressé par le Cabinet PICOT MERLINI
Géométrie-Topographie-Expertise

Agences du Val d'Oise :
Cabinet principal : 76 Avenue du Général Leclerc 95390 SAINT-PRIX
Tél : 01.39.59.00.61 – Fax : 01.39.59.62.53
E-mail : geometres.experts@picot-merlini.com

Agence de l'Oise :
96 rue de Paris 60430 NOAILLES
Tél : 03.44.03.30.76 – Fax : 03.44.07.47.92
E-mail : picotmerlini.oise@free.fr



*L'authenticité de ce document
est exclusivement assurée
par la signature originale
du Géomètre-Expert*

N° DOSSIER : 230738

PROCES VERBAL
CONCOURANT A LA DELIMITATION
DE LA PROPRIETE DES PERSONNES PUBLIQUES

A la requête de la SARL CITEVO DEVELOPPEMENT, je soussigné Geoffroy LAMY, Géomètre-Expert à SAINT-PRIX, inscrit au tableau du conseil régional de Paris sous le numéro 06433, ai été chargé de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété relevant de la domanialité publique artificielle identifiée dans l'article 2 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

Article 1 : Désignation des parties :

Personne(s) publique(s)

- COMMUNE DE VAUREAL 36 Mail Mendès France, 95490 VAUREAL.
Propriétaire de la parcelle cadastrée commune de VAUREAL, section AD n° 524
Au regard de l'acte de Vente dressé le 19/04/2001 par Maître HUCHET, notaire à CERGY, et publié au fichier immobilier le 16/05/2002 volume 2001P n° 3412

Propriétaire(s) riverain(s) concerné(s)

- L'indivision FERON, propriétaire de la parcelle cadastrée commune de VAUREAL, section AD n° 527, représentée par la SARL CITEVO DEVELOPPEMENT.

gr SG a

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir à la personne publique les éléments pour lui permettre :

- de fixer les limites de propriété séparatives communes,
- de constater la limite de fait, correspondant à l'assiette de l'ouvrage public,

entre :

la propriété relevant de la domanialité publique artificielle cadastrée commune de **VAUREAL, section AD n° 524**

et

la propriété privée riveraine cadastrée : **section AD n° 527**

Article 3 : Modalités de l'opération

La présente opération est mise en œuvre afin :

- de respecter les prérogatives de la personne publique en matière de conservation d'un bien relevant de la domanialité publique artificielle
- de respecter les droits des propriétaires riverains, qu'ils soient publics ou privés
- de prévenir les contentieux, notamment par la méconnaissance de documents existants

3.1. Réunion

Afin de procéder à une réunion le mercredi 6 Septembre 2023 à 14h30, ont été régulièrement convoqués par courrier en date du 18 août 2023 :

- Monsieur le Maire de la Commune de VAUREAL
- L'indivision FERON représentée par la SARL CITEVO DEVELOPPEMENT

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation de la réunion en présence de :

Sama Labbana représentant Citevo.
Sylvie GHERRES représentant la Mairie

Au jour et heure dits, étaient absents :

.....
.....

3.2 Eléments analysés

Les titres de propriété et en particulier :

-

Les documents présentés par la personne publique :

-

Les documents présentés par les propriétaires riverains :

-

Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné :

- Le plan cadastral
- Le rapport Geofoncier

Les signes de possession et en particulier :

-

Les dires des parties-:

-



Article 4 : Définition des limites de propriétés foncières

Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :

Il existe une bonne concordance entre les limites cadastrales et l'occupation matérialisée par la clôture existante.

Définition et matérialisation des limites :

Les sommets et limites visés dans ce paragraphe ne deviendront exécutoires qu'après notification de l'arrêté par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et définitifs qu'à compter de l'expiration des délais de recours.

A l'issue de la présente analyse,

Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

La limite de propriété objet du présent procès-verbal de délimitation est fixée suivant les sommets définis ci-dessous.

Nature des limites :

- B : Angle du poteau de clôture appartenant aux propriétaires de la parcelle cadastrée section AD n°527 (Voir agrandissement).

Entre A et B : clôture vétuste mitoyenne appartenant aux propriétaires des parcelles cadastrées section AD n°527 et section AD n°526.

- C : Point situé à l'intersection des alignements des clôtures soit à 0.72m de l'angle du poteau ciment appartenant aux propriétaires de la parcelle cadastrée section AD n°528 et à 0.20m de l'angle du piquet de clôture appartenant aux propriétaires de la parcelle cadastrée section AD n°527 (Voir agrandissement).

Entre B et C : clôture légère appartenant aux propriétaires de la parcelle cadastrée section AD n°528.

Le plan du présent procès-verbal permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis ci-dessus.

Article 5 : Constat de la limite de fait

A l'issue du constat de l'assiette de l'ouvrage public existant

Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

la limite de fait correspond à la limite de propriété.

A l'issue de la présente analyse,

Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

Le plan du présent procès-verbal permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis ci-dessus.

Article 6 : Mesures permettant le rétablissement des limites

Tableau des mesures de rattachement et/ou tableau des coordonnées destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur.

Sommet	X	Y	Distance
B	1629210.36	8204124.13	20.12
C	1629209.13	8204144.20	

Article 7 : Régularisation foncière

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 8 : Observations complémentaires

Néant.

Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères

Les bornes ou repères qui viendraient à disparaître, définissant les limites de propriété ou limites de fait objet du présent procès-verbal et confirmées par l'arrêté auquel il est destiné, devront être remises en place par un géomètre-expert.

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera procès-verbal. Ce procès-verbal devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande expresse des parties, le géomètre-expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété ou des limites de fait objet du présent procès-verbal.

Ce procès-verbal sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains.

SG A

Article 10 : Publication

Enregistrement dans le portail Géofoncier www.geofoncier.fr :

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GEOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié portant règlement de la profession de géomètre-expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- la géolocalisation du dossier,
- les références du dossier,
- la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan et/ou croquis),
- la production du RFU (référentiel foncier unifié).

Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout géomètre-expert qui en ferait la demande.

Production du RFU :



Article 70 du règlement intérieur de l'Ordre des géomètres-experts

Géoréférencement des travaux fonciers

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone 8 CC 49), afin de permettre la visualisation des limites de propriété dans le portail www.geofoncier.fr.

Article 11 : Protection des données

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de délimitation soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d'un droit d'accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, les parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL.



Règlement relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données)

Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à Monsieur Alain MERLINI, 76 avenue du Général Leclerc 95390 SAINT-PRIX, ou par courriel à ge@picot-merlini.com. Merci de joindre la copie d'une pièce d'identité. Attention, si votre demande concerne les informations saisies dans le portail GEOFONCIER, toute demande devra être adressée directement au Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Procès-verbal des opérations de délimitation faites à VAUREAL le 6 septembre 2023

Le géomètre-expert soussigné auteur des présentes



1.1 Exemple type arrêté de délimitation

ARRETE DE DELIMITATION

Parcelle Section AD n° 524

Les Baras

Le Maire de la Commune de VAUREAL,
.....

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la volonté de la SARL CITEVO DEVELOPPEMENT de délimiter entre la propriété publique communale, relevant de la domanialité publique à caractère d'établissement scolaire sise Les Baras cadastrée section AD n°524 et la parcelle cadastrée section AD n° 527,

Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Monsieur Alain MERLINI, géomètre expert en date du 12 avril 2023, annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts (Conseil Supérieur 24 janvier 2017)

ARRÊTE

Article 1 : La limite de propriété est déterminée suivant la ligne : B-C

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

Article 3 : Le présent arrêté sera notifié aux riverains concernés l'indivision FERON et à Monsieur Geoffroy LAMY, géomètre expert.

Article 4 : Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de _____ dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Fait à _____, le _____.

Le Maire,

Signature

Arrêté notifié aux riverains par courrier recommandé avec accusé de réception le :

Arrêté notifié par courrier simple à Monsieur Geoffroy LAMY, géomètre expert le :

Arrêté affiché aux portes de la mairie le :



PICOT-MERLINI
Colombières - France
SAINT-PIRIX - 95380
71 Avenue du Centre du Village
Tel: 01 33 30 30 81
Fax: 01 33 30 30 23

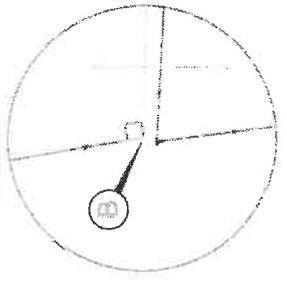
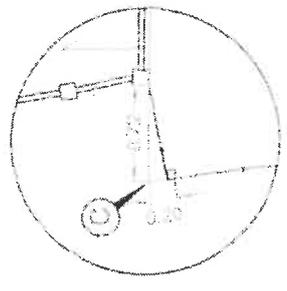
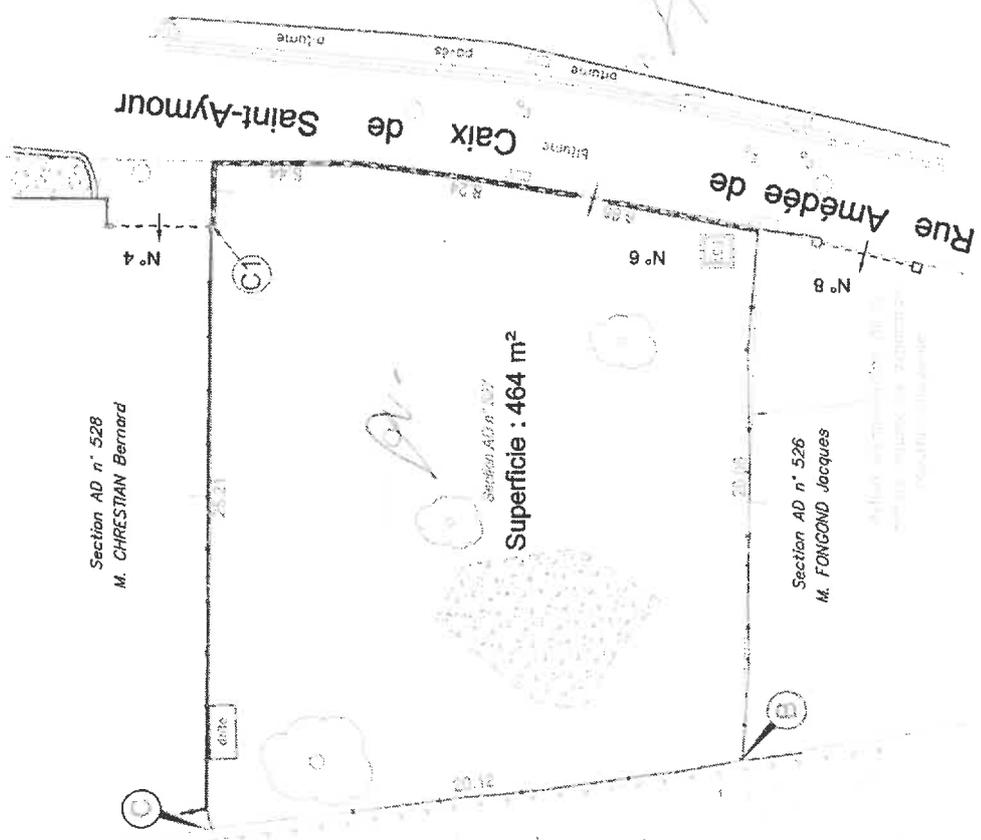
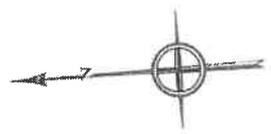
Département du Val d'Oise
Ville de VAUREAL

**PLAN DE BORNAGE A LA
DELIMITATION DE LA PROPRIÉTÉ
DES PERSONNES PUBLIQUES**

Section AD n°527

3, rue Amédée de Caix de Saint-Aymour

Limite définie sur le procès-verbal par les sommets B-C
Procès-verbal de bornage à la délimitation de la propriété des personnes publiques référencé 230738-AT
Établi le 05 Septembre 2023 par le cabinet PICOT-MERLINI, Géomètres-experts à SAINT-PIRIX



Section AD n° 524
Commune de VAUREAL



Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20230912-176-2023-URBA-AR
Date de télétransmission : 15/09/2023
Date de réception préfecture : 15/09/2023

Aff : 230738-AT
In: 230738

Le 06 Septembre 2023

