



Chargé(e) d'opérations bâtiment (H/F)

CATEGORIE HIERARCHIQUE A ou B - CADRE D'EMPLOIS DES INGENIEURS/TECHNICIENS TERRITORIAUX

Incontournable dans le Val d'Oise, à 35 kilomètres de Paris, Vauréal est l'une des 13 communes de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise composée de plus de 200 000 habitants. Attractive, vivante, idéalement située au cœur de l'agglomération, la ville vise le modèle de la « ville du quart d'heure ».

DESCRIPTIF DE L'EMPLOI

Animée par la volonté de prendre soin de ses habitants, la municipalité porte une attention toute particulière à la douceur de vie et la nature en ville. Les espaces publics, voiries, parcs et jardins, véritables vecteurs d'échange et de biodiversité, y revêtent une place centrale.

Riche d'une trentaine de bâtiments communaux dont 8 groupes scolaires, 2 gymnases, 1 parc des sports, 1 bibliothèque, 1 cinéma, 1 hôtel de ville, la Ville de Vauréal imagine, bâtit et aménage un cadre de vie équilibré et solidaire pour une collectivité aux projets ambitieux.

MISSIONS DU POSTE :

Au sein de la Direction de l'aménagement et du cadre de vie et placé sous la responsabilité de la directrice, le chargé d'opération bâtiment participe à la programmation des travaux de construction, réhabilitation, de modernisation et de mise en sécurité des bâtiments communaux. La Ville a fait de la transition écologique une de ses priorités et souhaite engager la rénovation énergétique de son patrimoine bâti.

- Contrôle de l'ensemble des demandes de travaux des différents sites en liaison avec le responsable régie bâtiments
- Conduite d'opérations de construction, réhabilitation en collaboration avec la directrice de l'aménagement et du cadre de vie
- Elaboration d'un plan de rénovation énergétique des bâtiments
- Elaboration des DCE / cahiers des charges pour les travaux confiés
- Suivi des contrats de maintenances du service
- Analyse des marchés de travaux, d'entretien et de maintenance
- Elaboration du plan d'action sur l'entretien des bâtiments communaux, à long terme participation aux commissions de sécurité
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Elaboration et définition des besoins avec tous les acteurs intervenant sur un projet
- Estimation financière des projets et pilotage des travaux
- Recensement des demandes et des besoins en travaux auprès des autres services et des utilisateurs
- Gestion des fluides

- Participation à l'élaboration des budgets et du PPI (programme pluriannuel d'investissement)
- Responsable hiérarchique des deux gardiens de gymnases

COMPETENCES/FORMATIONS & QUALITES REQUISES

- Titulaire d'un BTS ou d'un DUT Bâtiment TCE
- Expérience confirmée dans un poste similaire permettant l'acquisition de solides connaissances dans tous les corps d'état du bâtiment,
- Connaissance des marchés publics
- Capacités rédactionnelles

- Avoir un sens de l'organisation développé
- Posséder des qualités managériales
- Faire preuve de réelles qualités relationnelles et de négociation
- Avoir le sens des initiatives

PARTICULARITES LIEES AU POSTE

- Permis B obligatoire
- Poste à temps complet à raison de 37h/hebdomadaires - RTT
- Possibilité de travail sur 4.5 jours

COMPLEMENT D'INFORMATIONS ET CONDITIONS DE RECRUTEMENT

- Poste à pourvoir dès que possible
- Recrutement par voie statutaire ou à défaut par voie contractuelle
- Rémunération statutaire, régime indemnitaire + prime annuelle
- Collectivité adhérente au CNAS
- Participation à la protection sociale complémentaire santé et prévoyance

POUR POSTULER :
Envoyer CV et lettre de motivation adressée à :
Madame le Maire
A candidatures@mairie-vaureal.fr