

# Chargé(e) d'opérations bâtiment

Date de parution de l'offre

04/10/2022 - 12:00

Missions principales et objectifs

- Contrôle de l'ensemble des demandes de travaux des différents sites en liaison avec le responsable régie bâtiments
- Conduite d'opérations de construction, réhabilitation en collaboration avec la directrice de l'aménagement et du cadre de vie
- Elaboration d'un plan de rénovation énergétique des bâtiments
- Elaboration des DCE / cahiers des charges pour les travaux confiés
- Suivi des contrats de maintenances du service
- Analyse des marchés de travaux, d'entretien et de maintenance
- Elaboration du plan d'action sur l'entretien des bâtiments communaux, à long terme participation aux commissions de sécurité
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en oeuvre des matériaux et matériels
- Elaboration et définition des besoins avec tous les acteurs intervenant sur un projet
- Estimation financière des projets et pilotage des travaux
- Recensement des demandes et des besoins en travaux auprès des autres services et des utilisateurs
- Gestion des fluides
- Participation à l'élaboration des budgets et du PPI (programme pluriannuel d'investissement)
- Responsable hiérarchique des deux gardiens de gymnases

Formations et expériences requises

Cadre d'emplois : Ingénieurs / Techniciens territoriaux (Cat. A ou B)

Compétences & qualités requises :

- Titulaire d'un BTS ou d'un DUT Bâtiment TCE
- Expérience confirmée dans un poste similaire permettant l'acquisition de solides connaissances dans tous les corps d'état du bâtiment
- Connaissance des marchés publics
- Capacités rédactionnelles
- Avoir un sens de l'organisation développé
- Posséder des qualités managériales
- Faire preuve de réelles qualités relationnelles et de négociation
- Avoir le sens des initiatives

Complément d'information :

- PERMIS B obligatoire
- Poste à temps complet à raison de 37h/hebdomadaires - RTT
- Possibilité de travail sur 4.5 jours

Modalités et conditions de recrutement :

- Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle
- Rémunération statutaire, régime indemnitaire + prime annuelle
- Collectivité adhérente au CNAS
- Participation à la protection sociale complémentaire santé et prévoyance

Animée par la volonté de prendre soin de ses habitants, la municipalité porte une attention toute particulière à la douceur de vie et la nature en ville. Les espaces publics, voiries, parcs et jardins, véritables vecteurs d'échange et de biodiversité, y revêtent une place centrale. Riche d'une trentaine de bâtiments communaux dont 8 groupes scolaires, 2 gymnases, 1 parc des sports, 1 bibliothèque, 1 cinéma, 1 hôtel de ville, la Ville de Vauréal imagine, bâtit et aménage un cadre de vie équilibré et solidaire pour une collectivité aux projets ambitieux.

Au sein de la Direction de l'aménagement et du cadre de vie et placé sous la responsabilité de la directrice, le chargé d'opération bâtiment participe à la programmation des travaux de construction, réhabilitation, de modernisation et de mise en sécurité des bâtiments communaux. La Ville a fait de la transition écologique

une de ses priorités et souhaite engager la rénovation énergétique de son patrimoine bâti.

Infos pratiques

**Poste à pourvoir au 1er décembre 2022**

Contact

**Candidature à adresser à :**  
**(lettre de motivation et CV)**  
[candidatures@mairie-vaureal.fr](mailto:candidatures@mairie-vaureal.fr)

Liens utiles

[POSTULER EN LIGNE](#)