Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261118-2026-85-AU
Date de télétransmission : 24/11/2026
Date de réception préfecture : 24/11/2026

COMMUNE DE VAUREAL

DECISION N° 2026/85

NOMENCLATURE ACTES : 7.3.1 emprunt long terme

Le Maire de la Commune de Vauréal,

VU le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-22 relatif aux délégations du Conseil municipal au Maire,

VU la délibération n° 2/03/2026 du Conseil municipal du 21 mars 2026 relative aux compétences déléguées par le Conseil municipal à Monsieur le Maire,

VU l'article L.2122-18 du code général des collectivités territoriales autorisant le Maire à déléguer par arrêté une partie de ses fonctions à un adjoint, dans un souci de bonne administration locale,

VU l'arrêté n° 90/2026/AG du 23 mars 2026 donnant délégation à Monsieur Jean - Clovis BOUTEILLÉ pour signer les décisions et contrats ayant trait au secteur des Finances et de la Commande Publique,

CONSIDERANT le contexte actuel du marché des taux d'emprunt en évolution constante,

CONSIDERANT la remontée des Obligations Assimilables au Trésor (OAT) 10 ans, indexées sur l'inflation, le vendredi 23 octobre au taux de 5,0747%, faisant peser sur les collectivités un risque de remontée des marges bancaires et donc des taux fixes de leurs prochains emprunts à souscrire,

CONSIDERANT la proposition du Crédit Agricole en date du 23 octobre 2026, permettant la souscription d'un prêt à taux fixe avec déblocages fractionnés possibles sous 24 mois, au taux fixe de 4,15%,

DECIDE,

Ref. 201 524 Berger-Levrault (1309)

ARTICLE 1 - Caractéristiques du prêt
La commune de Vauréal contracte auprès du Crédit Agricole un emprunt d'un montant de 820.000 € (huit cent vingt mille euros).

Classification Gissler	:	1A
Caractéristiques	:	Prêt à taux fixe
Montant du prêt	:	820.000 euros
Frais de dossier	:	0,10% du montant du contrat, soit 820 €
Durée du prêt	:	15 ans
Taux Fixe	:	4,15%
Base de calcul des intérêts	:	360/360
Périodicité des échéances	:	Mensuelle
Type d'amortissement	:	Capital constant
Date de versement des fonds	:	sous 24 mois, sans pénalités
Remboursement anticipé	:	Remboursement anticipé possible aux dates d'échéances, minimum 20% du capital restant dû, contre paiement d'une indemnité de 6 mois d'intérêts
Renonciation au contrat	:	Possible sans pénalités

ARTICLE 2 – L'objet du contrat consiste en la souscription d'un prêt à taux fixe (4,15%) de 15 ans pour la somme de 820.000,00 euros, mobilisable sous 24 mois.

ARTICLE 3 – le tableau d'amortissement correspondant est joint à la présente décision,

ARTICLE 4 - la dépense conforme au tableau d'amortissement annexé est prévue au budget prévisionnel 2028 de la Direction des finances, chapitre 16 de la section d'investissement et chapitre 66 de la section de fonctionnement.

ARTICLE 5 – La présente décision pourra être contestée dans un délai de deux mois, à compter de sa réception par le représentant de l'Etat ainsi que de sa notification à la personne intéressée ou de sa mise en ligne pour tout tiers ayant un intérêt à agir :

- par un recours gracieux, à adresser à Monsieur le Maire de Vauréal ;
- par un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Cergy-Pontoise ;
- par la saisine du Préfet du Val d'Oise, en application de l'article L.2131-8 du code général des collectivités territoriales.

Fait à Vauréal, le 18 novembre 2026

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint au Maire
Chargé des Finances et de la Commande Publique

Jean Clovis BOUTEILLÉ



Date exécutoire :
.....

Date de notification :
.....

Date de publication en ligne :
.....24 NOV. 2026.....

Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261118-2026-85-AU
Date de télétransmission : 24/11/2026
Date de réception préfecture : 24/11/2026

TABLEAU D'AMORTISSEMENT
AMORTISSEMENT DU CAPITAL CONSTANT

Montant	820 000,00 €		**Montant intérêts**	256 642,67 €
Périodicité	M	(M, T, S ou A)	**Frais**	820,00 €
Taux	4,15	(%)	**Capital**	820 000,00 €
Durée	15	(en années)	**Coût global**	1 077 462,67 €
	180	(nb de period.)		

Réalisation le 15/10/2027

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
1	15/11/2027	7 391,39 €	4 555,56 €	2 835,83 €	815 444,44 €
2	15/12/2027	7 375,64 €	4 555,56 €	2 820,08 €	810 888,88 €
3	15/01/2028	7 359,88 €	4 555,56 €	2 804,32 €	806 333,32 €
4	15/02/2028	7 344,13 €	4 555,56 €	2 788,57 €	801 777,76 €
5	15/03/2028	7 328,37 €	4 555,56 €	2 772,81 €	797 222,20 €
6	15/04/2028	7 312,62 €	4 555,56 €	2 757,06 €	792 666,64 €
7	15/05/2028	7 296,87 €	4 555,56 €	2 741,31 €	788 111,08 €
8	15/06/2028	7 281,11 €	4 555,56 €	2 725,55 €	783 555,52 €
9	15/07/2028	7 265,36 €	4 555,56 €	2 709,80 €	778 999,96 €
10	15/08/2028	7 249,60 €	4 555,56 €	2 694,04 €	774 444,40 €
11	15/09/2028	7 233,85 €	4 555,56 €	2 678,29 €	769 888,84 €
12	15/10/2028	7 218,09 €	4 555,56 €	2 662,53 €	765 333,28 €
13	15/11/2028	7 202,34 €	4 555,56 €	2 646,78 €	760 777,72 €
14	15/12/2028	7 186,58 €	4 555,56 €	2 631,02 €	756 222,16 €
15	15/01/2029	7 170,83 €	4 555,56 €	2 615,27 €	751 666,60 €
16	15/02/2029	7 155,07 €	4 555,56 €	2 599,51 €	747 111,04 €
17	15/03/2029	7 139,32 €	4 555,56 €	2 583,76 €	742 555,48 €
18	15/04/2029	7 123,56 €	4 555,56 €	2 568,00 €	737 999,92 €
19	15/05/2029	7 107,81 €	4 555,56 €	2 552,25 €	733 444,36 €
20	15/06/2029	7 092,06 €	4 555,56 €	2 536,50 €	728 888,80 €
21	15/07/2029	7 076,30 €	4 555,56 €	2 520,74 €	724 333,24 €
22	15/08/2029	7 060,55 €	4 555,56 €	2 504,99 €	719 777,68 €
23	15/09/2029	7 044,79 €	4 555,56 €	2 489,23 €	715 222,12 €
24	15/10/2029	7 029,04 €	4 555,56 €	2 473,48 €	710 666,56 €
25	15/11/2029	7 013,28 €	4 555,56 €	2 457,72 €	706 111,00 €
26	15/12/2029	6 997,53 €	4 555,56 €	2 441,97 €	701 555,44 €
27	15/01/2030	6 981,77 €	4 555,56 €	2 426,21 €	696 999,88 €
28	15/02/2030	6 966,02 €	4 555,56 €	2 410,46 €	692 444,32 €
29	15/03/2030	6 950,26 €	4 555,56 €	2 394,70 €	687 888,76 €
30	15/04/2030	6 934,51 €	4 555,56 €	2 378,95 €	683 333,20 €
31	15/05/2030	6 918,75 €	4 555,56 €	2 363,19 €	678 777,64 €
32	15/06/2030	6 903,00 €	4 555,56 €	2 347,44 €	674 222,08 €
33	15/07/2030	6 887,24 €	4 555,56 €	2 331,68 €	669 666,52 €
34	15/08/2030	6 871,49 €	4 555,56 €	2 315,93 €	665 110,96 €
35	15/09/2030	6 855,74 €	4 555,56 €	2 300,18 €	660 555,40 €
36	15/10/2030	6 839,98 €	4 555,56 €	2 284,42 €	655 999,84 €
37	15/11/2030	6 824,23 €	4 555,56 €	2 268,67 €	651 444,28 €
38	15/12/2030	6 808,47 €	4 555,56 €	2 252,91 €	646 888,72 €
39	15/01/2031	6 792,72 €	4 555,56 €	2 237,16 €	642 333,16 €
40	15/02/2031	6 776,96 €	4 555,56 €	2 221,40 €	637 777,60 €
41	15/03/2031	6 761,21 €	4 555,56 €	2 205,65 €	633 222,04 €
42	15/04/2031	6 745,45 €	4 555,56 €	2 189,89 €	628 666,48 €
43	15/05/2031	6 729,70 €	4 555,56 €	2 174,14 €	624 110,92 €
44	15/06/2031	6 713,94 €	4 555,56 €	2 158,38 €	619 555,36 €
45	15/07/2031	6 698,19 €	4 555,56 €	2 142,63 €	614 999,80 €
46	15/08/2031	6 682,43 €	4 555,56 €	2 126,87 €	610 444,24 €
47	15/09/2031	6 666,68 €	4 555,56 €	2 111,12 €	605 888,68 €
48	15/10/2031	6 650,93 €	4 555,56 €	2 095,37 €	601 333,12 €
49	15/11/2031	6 635,17 €	4 555,56 €	2 079,61 €	596 777,56 €
50	15/12/2031	6 619,42 €	4 555,56 €	2 063,86 €	592 222,00 €

Ref. 201 524 Berger-Levrault (1309)

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
51	15/01/2032	6 603,66 €	4 555,56 €	2 048,10 €	587 666,44 €
52	15/02/2032	6 587,91 €	4 555,56 €	2 032,35 €	583 110,88 €
53	15/03/2032	6 572,15 €	4 555,56 €	2 016,59 €	578 555,32 €
54	15/04/2032	6 556,40 €	4 555,56 €	2 000,84 €	573 999,76 €
55	15/05/2032	6 540,64 €	4 555,56 €	1 985,08 €	569 444,20 €
56	15/06/2032	6 524,89 €	4 555,56 €	1 969,33 €	564 888,64 €
57	15/07/2032	6 509,13 €	4 555,56 €	1 953,57 €	560 333,08 €
58	15/08/2032	6 493,38 €	4 555,56 €	1 937,82 €	555 777,52 €
59	15/09/2032	6 477,62 €	4 555,56 €	1 922,06 €	551 221,96 €
60	15/10/2032	6 461,87 €	4 555,56 €	1 906,31 €	546 666,40 €
61	15/11/2032	6 446,11 €	4 555,56 €	1 890,55 €	542 110,84 €
62	15/12/2032	6 430,36 €	4 555,56 €	1 874,80 €	537 555,28 €
63	15/01/2033	6 414,61 €	4 555,56 €	1 859,05 €	532 999,72 €
64	15/02/2033	6 398,85 €	4 555,56 €	1 843,29 €	528 444,16 €
65	15/03/2033	6 383,10 €	4 555,56 €	1 827,54 €	523 888,60 €
66	15/04/2033	6 367,34 €	4 555,56 €	1 811,78 €	519 333,04 €
67	15/05/2033	6 351,59 €	4 555,56 €	1 796,03 €	514 777,48 €
68	15/06/2033	6 335,83 €	4 555,56 €	1 780,27 €	510 221,92 €
69	15/07/2033	6 320,08 €	4 555,56 €	1 764,52 €	505 666,36 €
70	15/08/2033	6 304,32 €	4 555,56 €	1 748,76 €	501 110,80 €
71	15/09/2033	6 288,57 €	4 555,56 €	1 733,01 €	496 555,24 €
72	15/10/2033	6 272,81 €	4 555,56 €	1 717,25 €	491 999,68 €
73	15/11/2033	6 257,06 €	4 555,56 €	1 701,50 €	487 444,12 €
74	15/12/2033	6 241,30 €	4 555,56 €	1 685,74 €	482 888,56 €
75	15/01/2034	6 225,55 €	4 555,56 €	1 669,99 €	478 333,00 €
76	15/02/2034	6 209,79 €	4 555,56 €	1 654,23 €	473 777,44 €
77	15/03/2034	6 194,04 €	4 555,56 €	1 638,48 €	469 221,88 €
78	15/04/2034	6 178,29 €	4 555,56 €	1 622,73 €	464 666,32 €
79	15/05/2034	6 162,53 €	4 555,56 €	1 606,97 €	460 110,76 €
80	15/06/2034	6 146,78 €	4 555,56 €	1 591,22 €	455 555,20 €
81	15/07/2034	6 131,02 €	4 555,56 €	1 575,46 €	450 999,64 €
82	15/08/2034	6 115,27 €	4 555,56 €	1 559,71 €	446 444,08 €
83	15/09/2034	6 099,51 €	4 555,56 €	1 543,95 €	441 888,52 €
84	15/10/2034	6 083,76 €	4 555,56 €	1 528,20 €	437 332,96 €
85	15/11/2034	6 068,00 €	4 555,56 €	1 512,44 €	432 777,40 €
86	15/12/2034	6 052,25 €	4 555,56 €	1 496,69 €	428 221,84 €
87	15/01/2035	6 036,49 €	4 555,56 €	1 480,93 €	423 666,28 €
88	15/02/2035	6 020,74 €	4 555,56 €	1 465,18 €	419 110,72 €
89	15/03/2035	6 004,98 €	4 555,56 €	1 449,42 €	414 555,16 €
90	15/04/2035	5 989,23 €	4 555,56 €	1 433,67 €	409 999,60 €
91	15/05/2035	5 973,48 €	4 555,56 €	1 417,92 €	405 444,04 €
92	15/06/2035	5 957,72 €	4 555,56 €	1 402,16 €	400 888,48 €
93	15/07/2035	5 941,97 €	4 555,56 €	1 386,41 €	396 332,92 €
94	15/08/2035	5 926,21 €	4 555,56 €	1 370,65 €	391 777,36 €
95	15/09/2035	5 910,46 €	4 555,56 €	1 354,90 €	387 221,80 €
96	15/10/2035	5 894,70 €	4 555,56 €	1 339,14 €	382 666,24 €
97	15/11/2035	5 878,95 €	4 555,56 €	1 323,39 €	378 110,68 €
98	15/12/2035	5 863,19 €	4 555,56 €	1 307,63 €	373 555,12 €
99	15/01/2036	5 847,44 €	4 555,56 €	1 291,88 €	368 999,56 €
100	15/02/2036	5 831,68 €	4 555,56 €	1 276,12 €	364 444,00 €
101	15/03/2036	5 815,93 €	4 555,56 €	1 260,37 €	359 888,44 €
102	15/04/2036	5 800,17 €	4 555,56 €	1 244,61 €	355 332,88 €
103	15/05/2036	5 784,42 €	4 555,56 €	1 228,86 €	350 777,32 €
104	15/06/2036	5 768,66 €	4 555,56 €	1 213,10 €	346 221,76 €
105	15/07/2036	5 752,91 €	4 555,56 €	1 197,35 €	341 666,20 €
106	15/08/2036	5 737,16 €	4 555,56 €	1 181,60 €	337 110,64 €
107	15/09/2036	5 721,40 €	4 555,56 €	1 165,84 €	332 555,08 €
108	15/10/2036	5 705,65 €	4 555,56 €	1 150,09 €	327 999,52 €
109	15/11/2036	5 689,89 €	4 555,56 €	1 134,33 €	323 443,96 €
110	15/12/2036	5 674,14 €	4 555,56 €	1 118,58 €	318 888,40 €
111	15/01/2037	5 658,38 €	4 555,56 €	1 102,82 €	314 332,84 €
112	15/02/2037	5 642,63 €	4 555,56 €	1 087,07 €	309 777,28 €
113	15/03/2037	5 626,87 €	4 555,56 €	1 071,31 €	305 221,72 €
114	15/04/2037	5 611,12 €	4 555,56 €	1 055,56 €	300 666,16 €
115	15/05/2037	5 595,36 €	4 555,56 €	1 039,80 €	296 110,60 €
116	15/06/2037	5 579,61 €	4 555,56 €	1 024,05 €	291 555,04 €
117	15/07/2037	5 563,85 €	4 555,56 €	1 008,29 €	286 999,48 €
118	15/08/2037	5 548,10 €	4 555,56 €	992,54 €	282 443,92 €
119	15/09/2037	5 532,35 €	4 555,56 €	976,79 €	277 888,36 €
120	15/10/2037	5 516,59 €	4 555,56 €	961,03 €	273 332,80 €

Accusé de réception en préfecture
095-219506375-20261118-2026-85-AU
Date de télétransmission : 24/11/2026
Date de réception préfecture : 24/11/2026

N° échéance	Date d'échéance	Echéance	Capital	Intérêt	Capital restant dû
121	15/11/2037	5 500,84 €	4 555,56 €	945,28 €	268 777,24 €
122	15/12/2037	5 485,08 €	4 555,56 €	929,52 €	264 221,68 €
123	15/01/2038	5 469,33 €	4 555,56 €	913,77 €	259 666,12 €
124	15/02/2038	5 453,57 €	4 555,56 €	898,01 €	255 110,56 €
125	15/03/2038	5 437,82 €	4 555,56 €	882,26 €	250 555,00 €
126	15/04/2038	5 422,06 €	4 555,56 €	866,50 €	245 999,44 €
127	15/05/2038	5 406,31 €	4 555,56 €	850,75 €	241 443,88 €
128	15/06/2038	5 390,55 €	4 555,56 €	834,99 €	236 888,32 €
129	15/07/2038	5 374,80 €	4 555,56 €	819,24 €	232 332,76 €
130	15/08/2038	5 359,04 €	4 555,56 €	803,48 €	227 777,20 €
131	15/09/2038	5 343,29 €	4 555,56 €	787,73 €	223 221,64 €
132	15/10/2038	5 327,53 €	4 555,56 €	771,97 €	218 666,08 €
133	15/11/2038	5 311,78 €	4 555,56 €	756,22 €	214 110,52 €
134	15/12/2038	5 296,03 €	4 555,56 €	740,47 €	209 554,96 €
135	15/01/2039	5 280,27 €	4 555,56 €	724,71 €	204 999,40 €
136	15/02/2039	5 264,52 €	4 555,56 €	708,96 €	200 443,84 €
137	15/03/2039	5 248,76 €	4 555,56 €	693,20 €	195 888,28 €
138	15/04/2039	5 233,01 €	4 555,56 €	677,45 €	191 332,72 €
139	15/05/2039	5 217,25 €	4 555,56 €	661,69 €	186 777,16 €
140	15/06/2039	5 201,50 €	4 555,56 €	645,94 €	182 221,60 €
141	15/07/2039	5 185,74 €	4 555,56 €	630,18 €	177 666,04 €
142	15/08/2039	5 169,99 €	4 555,56 €	614,43 €	173 110,48 €
143	15/09/2039	5 154,23 €	4 555,56 €	598,67 €	168 554,92 €
144	15/10/2039	5 138,48 €	4 555,56 €	582,92 €	163 999,36 €
145	15/11/2039	5 122,72 €	4 555,56 €	567,16 €	159 443,80 €
146	15/12/2039	5 106,97 €	4 555,56 €	551,41 €	154 888,24 €
147	15/01/2040	5 091,22 €	4 555,56 €	535,66 €	150 332,68 €
148	15/02/2040	5 075,46 €	4 555,56 €	519,90 €	145 777,12 €
149	15/03/2040	5 059,71 €	4 555,56 €	504,15 €	141 221,56 €
150	15/04/2040	5 043,95 €	4 555,56 €	488,39 €	136 666,00 €
151	15/05/2040	5 028,20 €	4 555,56 €	472,64 €	132 110,44 €
152	15/06/2040	5 012,44 €	4 555,56 €	456,88 €	127 554,88 €
153	15/07/2040	4 996,69 €	4 555,56 €	441,13 €	122 999,32 €
154	15/08/2040	4 980,93 €	4 555,56 €	425,37 €	118 443,76 €
155	15/09/2040	4 965,18 €	4 555,56 €	409,62 €	113 888,20 €
156	15/10/2040	4 949,42 €	4 555,56 €	393,86 €	109 332,64 €
157	15/11/2040	4 933,67 €	4 555,56 €	378,11 €	104 777,08 €
158	15/12/2040	4 917,91 €	4 555,56 €	362,35 €	100 221,52 €
159	15/01/2041	4 902,16 €	4 555,56 €	346,60 €	95 665,96 €
160	15/02/2041	4 886,40 €	4 555,56 €	330,84 €	91 110,40 €
161	15/03/2041	4 870,65 €	4 555,56 €	315,09 €	86 554,84 €
162	15/04/2041	4 854,90 €	4 555,56 €	299,34 €	81 999,28 €
163	15/05/2041	4 839,14 €	4 555,56 €	283,58 €	77 443,72 €
164	15/06/2041	4 823,39 €	4 555,56 €	267,83 €	72 888,16 €
165	15/07/2041	4 807,63 €	4 555,56 €	252,07 €	68 332,60 €
166	15/08/2041	4 791,88 €	4 555,56 €	236,32 €	63 777,04 €
167	15/09/2041	4 776,12 €	4 555,56 €	220,56 €	59 221,48 €
168	15/10/2041	4 760,37 €	4 555,56 €	204,81 €	54 665,92 €
169	15/11/2041	4 744,61 €	4 555,56 €	189,05 €	50 110,36 €
170	15/12/2041	4 728,86 €	4 555,56 €	173,30 €	45 554,80 €
171	15/01/2042	4 713,10 €	4 555,56 €	157,54 €	40 999,24 €
172	15/02/2042	4 697,35 €	4 555,56 €	141,79 €	36 443,68 €
173	15/03/2042	4 681,59 €	4 555,56 €	126,03 €	31 888,12 €
174	15/04/2042	4 665,84 €	4 555,56 €	110,28 €	27 332,56 €
175	15/05/2042	4 650,09 €	4 555,56 €	94,53 €	22 777,00 €
176	15/06/2042	4 634,33 €	4 555,56 €	78,77 €	18 221,44 €
177	15/07/2042	4 618,58 €	4 555,56 €	63,02 €	13 665,88 €
178	15/08/2042	4 602,82 €	4 555,56 €	47,26 €	9 110,32 €
179	15/09/2042	4 587,07 €	4 555,56 €	31,51 €	4 554,76 €
180	15/10/2042	4 570,51 €	4 554,76 €	15,75 €	0,00 €

TABLEAU D'AMORTISSEMENT POUR ETUDE SANS ENGAGEMENT CONTRACTUEL

Ref. 201 524 Berger-Levrault (1309)